

**Villers-devant-Orval - Maison
villageoise
A VENDRE****115 000 €****DESCRIPTION****Maison villageoise avec jardin idéalement située au cœur de Villers-devant-Orval.**

Cette maison est située dans une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité de Florenville-sur-Semois et de nombreux centres d'intérêts.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour (salon/salle à manger) avec sa cheminée, d'une salle à manger donnant sur un espace cuisine qui offre un accès direct à la terrasse et au jardin.

Le rez se complète également d'un vaste espace de rangement.

L'étage compte 2 chambres, une salle de bain et un grand grenier avec mezzanine éventuellement aménageable en pièces de vie supplémentaires.

Ce bien bénéficie également d'une cave, d'un sympathique jardin avec abri ouvert sur un cadre naturel de toute beauté et d'une terrasse.

Cette maison est idéale comme première habitation, maison de campagne ou investissement locatif.

La superficie totale de la parcelle est de 4 ares 50 ca et son revenu cadastral net est de 281 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 115.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue des Casernes, 5
6823 - Villers-devant-Orval

CADASTRE

RC : 281 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 4 ares 50ca

PEB

N°20221018029743

ENERGIE

E spec : 530 kWh/m².an
E totale : 82166 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be