

**Lacuisine - Sympathique maison 5
chambres**
A VENDRE**195 000 €****DESCRIPTION**

**Spacieuse maison 5 chambres aux multiples possibilités
d'aménagement nichée au cœur de Lacuisine dans une région bercée
par la Semois.**

Cette spacieuse maison, située rue des Jardins n°3 à Lacuisine, dans une région touristique par excellence à proximité de Florenville, offre un potentiel d'aménagement intéressant grâce aux volumes disponibles.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec wc, un lumineux séjour, un spacieux espace salle à manger/salon, une cuisine bénéficiant d'un accès direct à la cour couverte et à l'agréable jardin.

L'étage compte 5 chambres, une salle de bain et une salle de douche.

L'ensemble du bien jouit également d'un grand grenier offrant de beaux volumes de rangement et d'un jardin de près de 5 ares.

Cette maison est équipée d'une toiture récente (1991), de châssis double vitrage (2005), d'une électricité en conformité et d'un système de chauffage central au mazout.

Le revenu cadastral est de 972 €. La superficie totale de la parcelle dont le jardin est de 5 ares.

ADRESSE

Rue des Jardins n°3
6820 Lacuisine

CADASTRE

RC : 972 €

Superficie cadastrale : 5 ares

PEB

N°20220907018916

ENERGIE

E spec : 420 kWh/m².an
E totale : 161295 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

