

Bertrix - Surface commerciale A VENDRE

45 000 €



DESCRIPTION

Idéale pour investisseurs, cette surface commerciale actuellement louée en tant que boutique d'informatique/télécom offre une situation privilégiée où le passage est intense en permanence, à l'angle de la rue de la Jonction et de la rue des Combattants à Bertrix.

Grâce à ses importantes vitrines, ce commerce est incontournable et offre une visibilité de premier ordre. Outre le bel espace commercial, ce bien se complète également d'une cave.

Cette surface commerciale est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate.

Depuis 2017, le loyer est de 325€ hors charges (indexable) et le précompte immobilier est à charge du locataire.

ADRESSE

Rue des Combattants, 15
6880 Bertrix

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.