



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Witry - Ancienne ferme de caractère
A VENDRE

250 000 €



DESCRIPTION

Cette ancienne ferme de caractère alliant charme et authenticité offre de nombreuses possibilités d'affectation.

Cette imposante bâtisse, située dans la commune de Léglise, bénéficie d'une localisation idéale à quelques kilomètres de l'autoroute E411, au cœur d'une région touristique par excellence, dans un charmant village d'Ardenne remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoûtants.

Vous serez séduits par les éléments d'antan et nobles qui confèrent à cette ancienne ferme un indéniable cachet (poutres, architecture des fenêtres en losange, murs en pierres, ancien évier, pavés d'époque...).

Les anciennes dépendances ont été revisitées et aménagées en un agréable et impressionnant lieu de vie ouvert sur la nature.

Il se compose d'un séjour monumental entièrement ouvert comprend la cuisine, la salle à manger et un coin salon. Cet espace de vie est équipé de deux cheminées.

L'étage compte un palier qui dessert 3 chambres, 1 débarras/salle de repassage et une salle de bain.

Le séjour donne également accès à l'ancien corps de logis de l'habitation composé actuellement d'une cuisine/ salle à manger, d'un salon, de 3 chambres et d'une salle de bain.

Le bien se complète d'un garage, de caves offrant de beaux volumes de rangements et l'espace chaufferie, d'une citerne à gaz alimentant la cuisinière et d'un agréable jardin avec une serre et un abri érigé dans une des anciennes dépendances. La bâtisse est équipée de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann).

Cet immeuble offre de multiples possibilités d'aménagement et de transformations.

Faire offre à partir de 250.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue d'Everlange, 30
6860 Witry

CADASTRE

RC : 355 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 8 ares 50 ca

PEB



N°20220011001207

ENERGIE

E spec : 305 kWh/m².an
E totale : 139415 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
