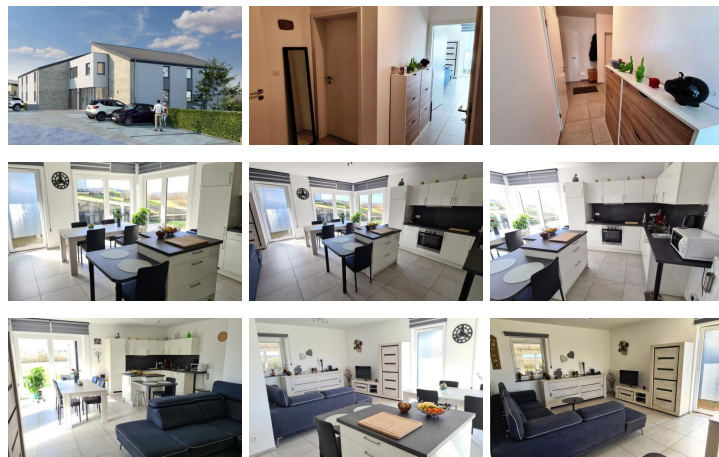


**Florenville - Superbe appartement récent****A VENDRE****220 000 €****DESCRIPTION**

**Opportunité intéressante d'acquérir cet appartement récent situé au rez-de-jardin et bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée de la Semois.**

Cet appartement de plus de 89m<sup>2</sup>, situé rue de Neufchâteau à Florenville, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive à quelques pas d'un supermarché et de la gare.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine contemporaine avec son îlot central offrant un accès direct à la terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Le logement dispose de sa propre chaudière au gaz individuelle, d'un adoucisseur d'eau et se complète d'une cave, d'un emplacement de parking privatif, d'un jardinet privatif et d'une terrasse jouissant d'une vue à couper le souffle sur la vallée.

La disponibilité du bien est à convenir en cas d'occupation par son futur propriétaire.

Il est idéal comme investissement :

Le bien sera loué immédiatement 700€/mois hors charges et hors frais de copropriété.

Vente sous le régime de la TVA

**ADRESSE**

Route de Neufchâteau,4  
6820 Florenville

**PEB**

N°20191202505876

**ENERGIE**

E spec : 104 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 9494 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

