



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chiny - Gîtes situés à deux pas de la Semois
A VENDRE

300 000 €



DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir cet ensemble de gîtes en pleine activité idéalement situés à deux pas de la Semois dans un environnement exceptionnel.

Cet immeuble construit en 2005 a été érigé à l'emplacement exact d'une ancienne scierie située à Chiny, en Gaume, dans une région très prisée pour la beauté de son cadre naturel.

Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

Ce bien est actuellement aménagé en 3 gîtes (Gîtes de Wallonie). Le premier gîte situé au rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine avec coin repas, une salle de bain, une salle de douche, 3 chambres et un wc.

L'étage, accessible par deux escaliers extérieurs indépendants, est modulable et propose 1 ou 2 gîte(s) grâce à une double porte qui relie les deux espaces. Ces deux logements se composent d'un living, d'un séjour ouvert sur une cuisine avec coin repas, de 2 chambres, de 2 wc et de 2 salles bain.

Chaque unité bénéficie d'un jardin privatif et d'une terrasse permettant de jouir pleinement des espaces extérieurs.

Cet immeuble répond parfaitement aux normes de conformité électrique et incendie.

La superficie totale de la propriété est de 6 ares 12 ca.

*Possibilité d'acquérir les parts de la société propriétaire de l'immeuble.
Informations sur simple demande auprès de l'agence.*

ADRESSE

Rue de la Scierie,
6810 Chiny

PEB



N°20211206006118

ENERGIE

E spec : 314 KWh/m².an
E totale : 35540 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
