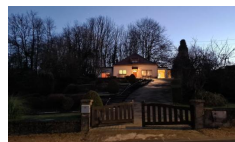


**Florenville - Villa 4 façades idéalement
située****220 000 €****A VENDRE****DESCRIPTION**

Cette sympathique villa 4 façades de plain-pied érigée sur un terrain de plus de 11 ares est située dans un agréable quartier résidentiel.

Laissez-vous séduire par cette propriété idéalement située en recul de la voirie, rue des Flonceaux n°1 à Florenville, à proximité de toutes facilités (gare, supermarchés...)

Cette villa comprend un hall d'entrée, un lumineux séjour avec son poêle à pellets, une cuisine équipée indépendante donnant accès à la lumineuse verrière idéale comme quartier d'été. Un hall de nuit dessert deux chambres communicantes dont une avec wc, l'espace chaufferie, une salle de bain (baignoire, douche, lavabo, wc) et une buanderie.

Un étage sous combles compte un grand grenier isolé offrant de beaux volumes de rangement.

Cette habitation à l'architecture contemporaine bénéficie également d'un système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage, d'une importante zone de parking privative et d'un très beau jardin paysagé de plus de 9 ares.

Cette villa très agréable à vivre et fonctionnelle vous permettra de profiter pleinement d'une vue dégagée, d'un environnement très plaisant et d'une importante luminosité.

La superficie de la parcelle est de 11 ares 42 ca et son revenu cadastral est de 772 €. Possibilité d'obtenir une réduction de frais pour une famille ayant au moins 3 enfants à charge sous conditions.

ADRESSE

Rue des Flonceaux, 1
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 772 €

Superficie cadastrale : 11 ares 42 ca

PEB

N°20211112007890

ENERGIE

E spec : 456 kWh/m².an
E totale : 87320 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be