

Durbuy - Domaine sur plus de 80 ares A VENDRE

Prix sur demande



DESCRIPTION

Magnifique propriété alliant le charme des siècles passés et le confort actuel avec une attention plus que particulière aux performances énergétiques du bâtiment.

Cette ancienne bâtisse en pierres, dont une partie date du 17^e siècle, mêlant le charme de l'ancien et le confort et le luxe d'une rénovation contemporaine soignée, alliant la noblesse des matériaux naturels et le respect de l'environnement.

Les maîtres des lieux ont choisi des énergies entièrement renouvelables et non polluantes : géothermie, puits canadien, électricité solaire, VMC.

Le caractère « biocompatible » des installations électriques, c'est-à-dire leur innocuité pour la santé des occupants, ainsi que les enduits muraux à l'argile, la chaux ou la poudre de marbre, l'équilibrage énergétique et géobiologique de la maison contribuent au bien-être de nos hôtes et à l'harmonie des lieux.

La propriété est idéale pour une famille, un gîte, des chambres d'hôtes, une profession libérale, un habitat groupé, et bien d'autres possibilités grâce notamment à ses 7 chambres et ses 6 salles de bain.

Les 600 m² habitables de cette demeure de rêve divisés en une habitation principale, une construction moderne accueillant la piscine et son pool house, une maisonnette de 2 chambres d'hôtes et une cabane perchée dans l'intimité du domaine de près de 8.000 m².

Ce rêve n'est qu'à 15 minutes de Durbuy, 35 minutes de Lieège, 75 km de Maastricht, 1h25 du Luxembourg, 1h35 de Bruxelles ou encore 1h45 de Cologne.

Parce qu'une visite sera plus convaincante qu'un long discours, n'hésitez pas à nous contacter pour un tour du propriétaire.

ADRESSE

Rue du Mazy, 11
6941 Izier

CADASTRE

RC : 1813 €

Superficie cadastrale : 80 ares

PEB



N°20131216023128

ENERGIE

E spec : 106 kWh/m².an
E totale : 46682 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be