



**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Florenville centre - Maison de ville  
idéalement située**

**110 000 €**

**A VENDRE**



## DESCRIPTION

**Opportunité intéressante d'acquérir cette maison avec jardin idéalement située au centre-ville à proximité de toutes commodités.**

Cette maison, située rue du Miroir à Florenville, comprend au rez-de-chaussée un couloir d'entrée, un espace cuisine ouverte sur une salle à manger, un lumineux séjour avec sa cheminée jouissant d'un accès direct au jardin.

L'étage compte 3 chambres dont une est communicante et une salle de bain avec wc.

Cette habitation bénéficie également d'une annexe comprenant l'espace chaufferie et offrant d'intéressants volumes de rangement.

Ce logement possède un système de chauffage central au mazout, des châssis double vitrage avec des volets ainsi qu'un important grenier.

Outre le potentiel que propose ce bien, vous serez séduits par sa localisation idéale, au cœur du centre-ville, à proximité de toutes facilités (écoles, commerces, bus...).

Elle convient parfaitement comme habitation privée ou comme bien d'investissement grâce à son potentiel locatif.

La superficie de la parcelle est de 2 ares 59 ca et son revenu cadastral est de 624 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 110.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

## ADRESSE

Rue du Miroir, 14  
6820 Florenville

## CADASTRE

RC : 624 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 2 ares 59

## PEB



N°20211112006580

## ENERGIE

E spec : 551 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 74047 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---