

**Muno - Fermette gaumaise rénovée**  
A VENDRE**180 000 €****DESCRIPTION**

**Corps de logis typiquement gaumais entièrement rénové avec jardin alliant charme, confort et authenticité.**

Cette charmante habitation, est située dans le paisible village gaumais de Muno, au cœur d'une région touristique par excellence, à quelques kilomètres de Florenville, de Bouillon, de la Semois et de nombreux centres d'intérêt.

Le corps de logis comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un spacieux espace cuisine agrémenté d'une très belle cuisine équipée contemporaine, un wc, un lumineux séjour jouissant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

Les étages comptent un hall de nuit desservant 2 chambres, une salle de bain (baignoire, douche, meuble lavabo double vasque, wc) et une chambre mansardée jouissant d'une salle de douche avec wc et lave-mains.

La maison est équipée d'un nouveau système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage et d'une électricité en conformité.

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 59 ca.

**Possibilité d'acquérir moyennant supplément de prix la grange attenante comprenant les anciennes étables et le fenil.**

**ADRESSE**

Rue Grande, 35  
6820 Muno

**PEB**

N°20210813007309

**ENERGIE**

E spec : 314 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 45061 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

