



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Jamoigne - Villa façades idéalement
située**

A VENDRE

250 000 €



DESCRIPTION

Cette sympathique villa 4 façades de plain-pied est idéalement située rue de la Tannerie n°7 dans un agréable quartier résidentiel à proximité de toutes commodités et de l'axe N83 vers Arlon et Luxembourg.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec un WC, un important séjour avec sa cheminée en pierres du pays donnant sur une cuisine indépendante qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

Un hall de nuit donne sur 3 chambres de plain-pied ainsi que sur la salle de bain.

L'étage est composé d'une chambre et d'un grenier.

Les caves s'étendent sous toute la superficie de la maison et comprennent le garage, la chaufferie, la buanderie, un petit atelier ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Cette villa est équipée d'un système de chauffage central au mazout.

Cette propriété bénéficie également d'un garage accessible par une allée latérale et d'un agréable jardin arboré avec abri de près de 9 ares

Possibilité d'obtenir une réduction de frais pour une famille ayant au moins 3 enfants à charge (R.C. : 753 €) sous conditions.
La superficie totale de la parcelle est de 9 ares 23 ca.

Faire offre à partir de 250.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue de la Tannerie, 7
6810 Jamoigne

CADASTRE

RC : 753 €

Superficie cadastrale : 9 ares 23 ca

PEB



N°20140919020468

ENERGIE

E spec : 678 kWh/m².an
E totale : 112489 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
