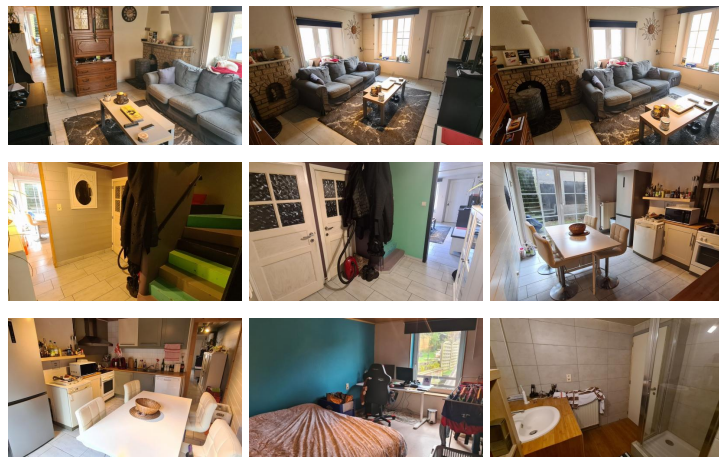


**Florenville - Agréable maison proche
du centre-ville**

A VENDRE

150 000 €**DESCRIPTION**

Maison unifamiliale avec jardin située dans une rue adjacente du centre-ville à proximité de toutes commodités.

Cette maison unifamiliale idéalement située comprend au rez-de-chaussée le hall avec wc, le séjour (salon/salle à manger) équipé d'une belle cheminée en pierres du pays avec son poêle à bois, l'espace cuisine jouissant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

Les étages comptent 3 chambres, une salle de bain, un débarras, une pièce polyvalente pouvant être affectée en chambre supplémentaire et un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette habitation, équipée d'un système de chauffage central au mazout et de châssis double vitrage, jouit également d'une électricité conforme et d'une bonne performance énergétique.

Elle se complète d'une cave et d'un jardin intime.

La localisation de ce bien est idéale à deux pas du centre-ville, à proximité de toutes facilités (écoles, commerces, bus...). Elle convient comme habitation privée, comme bien d'investissement ou pour une profession libérale.

La superficie de la parcelle est de 1 are 57ca et son revenu cadastral est actuellement de 507 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement

ADRESSE

Rue de la Fontaine, 20
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 507 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 1 are 57 ca

PEB

N°20190307011663

ENERGIE

E spec : 233 kWh/m².an
E totale : 41600 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

