

**Saint-Hubert - Maison villageoise**  
A VENDRE**198 000 €****DESCRIPTION****Maison villageoise avec jardin et garages située au cœur d'un agréable quartier résidentiel.**

Cette maison, située rue du Home n°19 à Saint-Hubert, bénéficie d'une localisation idéale à deux pas de toutes commodités et à proximité des grands axes de communication.

Cette habitation, étant située au cœur d'une région touristique par excellence, convient tout autant comme résidence principale que comme maison de campagne.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine bénéficiant d'une vue pleinement dégagée sur le jardin, d'un spacieux séjour (salon et salle à manger) avec ses cheminées et son feu ouvert, un coin buanderie et un wc.

Les étages comptent 3 chambres, une salle de bain et un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette maison bénéficie également d'une cave, de deux garages dont un est indépendant, d'un accès latéral et d'un agréable jardin avec abri ouvert sur un cadre naturel de toute beauté.

La superficie de la parcelle de ce bien est de 5 ares 28 ca et le revenu cadastral est de 681€ permettant sous conditions d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

Faire offre à partir de 198.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

**ADRESSE**

Rue du home 19  
6870 Saint-Hubert

**CADASTRE**

RC : 681 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 5 ares 28 ca

**PEB**

N°20210909003510

**ENERGIE**

E spec : 394 KWh/m².an  
E totale : 74396 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be