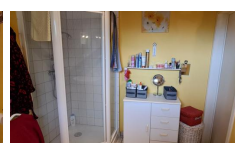
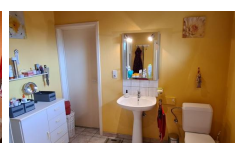
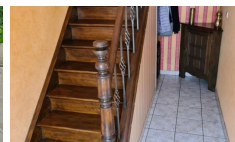
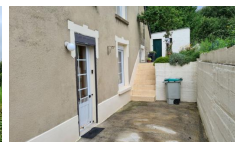


## Florenville centre - Maison 2 chambres A VENDRE

125 000 €



### DESCRIPTION

**Cette agréable maison mitoyenne entièrement rénovée est idéalement située au centre-ville à proximité de toutes commodités.**

Cette maison en parfait état, accessible par une entrée latérale, située à la rue d'Arlon à Florenville, comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec coin vestiaire, un salon, une spacieuse cuisine/salle à manger, une salle de bain (douche, meuble lavabo, wc) et une buanderie donnant sur une cour.

Les étages comptent 2 chambres et des greniers aménageables.

Cette habitation bénéficie également d'une petite terrasse avec abri et d'un emplacement de parking privatif.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout, d'un adoucisseur d'eau au CO2 et de châssis double vitrage. Elle jouit également d'une électricité conforme.

Outre le potentiel que propose ce bien, vous serez séduits par sa localisation idéale, au cœur du centre-ville, à proximité de toutes facilités (écoles, commerces, bus...).

Elle convient parfaitement comme habitation privée ou comme bien d'investissement grâce à son potentiel locatif.

La superficie de la parcelle est de 1 are 63 ca et son revenu cadastral est de 386 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 125.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

### ADRESSE

Rue d'Arlon n°14  
6820 Florenville

### CADASTRE

RC : 386 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 1 are 63 ca

### PEB



N°20210906017921

### ENERGIE

E spec : 449 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 50695 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be