

Chiny - Agréable maison avec jardin

A VENDRE

150 000 €



DESCRIPTION

Cette charmante maison avec garage et jardin est idéalement située au coeur du village de Chiny à deux pas de la Semois.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un espace bureau avec sa cheminée, une cuisine équipée en chêne ouverte sur le séjour. Un hall avec un WC individuel donne accès au garage faisant également office de buanderie et d'arrière-cuisine.

Les étages sont accessibles par deux escaliers. Le premier donne accès à deux chambres et le second, équipé d'un monte-escalier, dessert 3 autres chambres, un salon intime, une salle de bain (baignoire, meuble lavabo et wc), une salle d'eau et un wc indépendant.

Cette maison bénéficie également de caves avec espace chaufferie (chauffage central au mazout), de volets, d'une toiture en ardoises naturelles et d'un agréable jardin non attenant de 182 m² avec son abri. Elle présente une bonne performance énergétique (label C).

Le charme de la façade et les éléments en bois apportent une touche de coquetterie et d'authenticité à cette habitation qui convient tout autant comme résidence principale que comme maison de campagne.

Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

La superficie totale de la propriété est de 3 ares 02 ca et son revenu cadastral est de 796 €.

ADRESSE

Rue de Lorrène, 14
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 796 €

Superficie cadastrale : 3 ares 02 ca

PEB



N°2021052802381

ENERGIE

E spec : 253 kWh/m².an
E totale : 83507 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be