



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Chassepierre - Appartement 2
chambres tout confort
A VENDRE**

155 000 €



DESCRIPTION

Superbe appartement tout confort situé au cœur d'un des plus beaux villages de Wallonie traversée par la Semois dans un paysage ponctué de verdure.

Ce très bel appartement entièrement rénové est situé au cœur du magnifique village de Chassepierre qui offre un panorama exceptionnel sur une des plus gracieuse boucles de la Semois ainsi que sur la vue caractéristique de la Cuesta. Ce village, très célèbre grâce à son Festival international de la Rue, est situé à proximité de belles promenades en forêts, de Florenville, d'Orval et de Bouillon.

L'appartement de +/- 84 m², situé au premier étage d'une ravissante bâtisse gaumaise, comprend :

un grand séjour ouvert sur une cuisine contemporaine et super équipée (lave-vaisselle, taque de cuisson à induction, hotte, intégration possible de la machine à laver), un coin repas, un hall de nuit qui donne accès à 2 chambres et à la salle de bain/douche avec WC.

Le couloir de nuit bénéficie d'un rangement très pratique à portes coulissantes.

L'appartement est équipé d'une ventilation automatique, de portes en verres, d'un chauffage "Masser" électrique par le sol et d'un adoucisseur d'eau.

Il bénéficie d'un accès direct au balcon et au jardin par la porte vitrée du séjour.

Le revenu cadastral est de 421 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

Ce bien est idéal comme habitation principale, logement de vacances, gîte ou comme bien d'investissement.

Faire offre à partir de 155.000€.

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue de la Cure, 27
6820 Chassepierre

CADASTRE

RC : 421 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 84 m²

PEB



N°20111027010110

ENERGIE

E spec : 205 kWh/m².an
E totale : 20253 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
