

Suxy - Fermette à rénover
A VENDRE**85 000 €****DESCRIPTION**

Au cœur d'un village entre Ardenne et Gaume, ancienne fermette à rénover offrant de multiples opportunités d'aménagement grâce notamment aux importants volumes exploitables.

Cette bâtisse, située dans un cadre rural, bénéficie d'une localisation intéressante à 10 kilomètres de l'autoroute E411 au cœur d'une région touristique par excellence, dans un charmant village d'Ardenne cerné par les forêts, à proximité de Chiny-sur-Semois.

Cette fermette est une opportunité d'investissement idéal et convient tout autant comme habitation principale que comme maison de campagne.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux pièces de vie, d'un wc, d'une salle d'eau et des anciennes étables.

Les étages comptent 3 chambres ainsi qu'un important et majestueux volume aménageable dans l'ancien fenil où trône la superbe charpente d'origine.

Le bien dispose d'un espace vert privatif situé à l'avant à l'emplacement de la fumière d'époque.

La superficie totale de la parcelle est de 1 ares 90 ca et son revenu cadastral net de 354 € permettant d'obtenir sous conditions la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue Grande, 12
6812 Suxy

CADASTRE

RC : 354 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 90 ca

PEB

N°20141221012882

ENERGIE

E spec : 474 KWh/m².an
E totale : 63433 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

