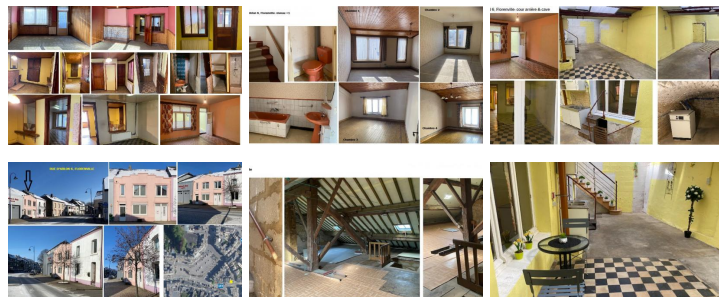


Florenville - Agréable maison 4 chambres

A VENDRE

138 000 €

DESCRIPTION

Cette agréable maison 4 chambres idéalement située au centre-ville offre de multiples opportunités d'aménagement.

Cette maison, située rue d'Arlon à Florenville, comprend au rez-de-chaussée un séjour facilement aménageable en espace professionnel, une cuisine, un bureau, une pièce de vie à aménager au gré de son futur propriétaire, une salle d'eau et un wc.

L'étage compte 4 grandes chambres, une salle de bain et un wc individuel.

Cette habitation jouit également d'une terrasse couverte de 23m², d'un garage offrant de beaux volumes de rangement et d'un grenier aménageable en espaces de vie supplémentaires.

Outre le potentiel d'affectation que propose ce bien, vous serez séduits par sa localisation idéale, au cœur du centre-ville, à proximité de toutes facilités (écoles, commerces, bus...).

Elle convient parfaitement comme habitation privée avec ou sans profession libérale, comme bien d'investissement pour la création de plusieurs unités sous réserve de permis ou comme immeuble mixte.

Afin de lui conférer son faste d'origine, quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

La superficie de la parcelle est de 1 are 39 ca et son revenu cadastral est de 651€ permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue d'Arlon, 6
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 651 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 39 ca

PEB



N°20201117015145

ENERGIE

E spec : 326 kWh/m².an
E totale : 75399 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be