

**Villers-devant-Orval - Maison
villageoise 3 chambres
A VENDRE****135 000 €****DESCRIPTION**

Cette sympathique maison villageoise bénéficie d'un agréable jardin et d'un garage et jouit d'une vue pleinement dégagée sur la nature.

Cette agréable maison jouit d'une localisation idéale au cœur de la Gaume où nature et histoire se confondent, dans une région touristique par excellence à proximité de nombreux centres d'intérêts et de la Semois. Vous serez séduits par la quiétude des lieux et le cadre ouvert sur la nature environnante.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'accueil, d'un salon parqueté avec sa magnifique cheminée en pierres du pays comprenant un insert à bois, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine. Cet espace bénéficie d'un accès direct à la sympathique verrière ouverte sur le jardin et le cadre verdoyant.

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

L'étage comprend 3 chambres et un wc.

Cette habitation jouit également d'un grenier, de caves accessibles également par l'extérieur abritant la chaufferie (chauffage central au mazout), de châssis double vitrage et d'un garage avec une fosse et des espaces de rangement.

Cette maison est idéale comme première habitation, comme maison de campagne ou comme investissement locatif.

La superficie totale de la parcelle est de 5 ares 90 centiares et son revenu cadastral net est de 505 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue Théophile Noël, 7
6823 Villers-devant-Orval

CADASTRE

RC : 505 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 5 ares 90 ca

PEB

N°20210112027152

ENERGIE

E spec : 589 kWh/m².an
E totale : 75543 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

