

Chassepierre - Maison villageoise A VENDRE

125 000 €



DESCRIPTION

Ce véritable petit bijou authentique vous séduira par son implantation au cœur d'un des plus beaux villages de Wallonie traversé par la Semois dans un paysage ponctué de verdure.

Cette charmante maison cosy est située dans le très beau village de Chassepierre qui offre un panorama exceptionnel sur une des plus gracieuses boucles de la Semois ainsi que sur la vue caractéristique de la Cuesta. Ce village, très célèbre grâce à son Festival international de la Rue, est situé à proximité de belles promenades en forêts, de Florenville, d'Orval et de Bouillon.

Cette habitation comprend au rez-de-chaussée un agréable séjour avec sa cheminée ouvert sur l'espace cuisine, un débarras, un wc et la chaufferie.

Les étages comptent un pallier pouvant être affecté en dressing, 2 chambres, une salle de bain ainsi qu'un grand grenier aménageable offrant de beaux volumes supplémentaires (chambres, bureau...).

Cette maison est équipée d'un système de chauffage central (à réviser), d'une électricité en conformité et jouit d'un sympathique coin de verdure (devant de porte) permettant de se délecter face à la célèbre église classée datant du 18ème siècle.

Les éléments d'antan lui confèrent un charme authentique (planchers, poutres en chêne, carrelages d'époque, ...).

La surface cadastrale est de 68 centiares et son revenu cadastral est de 218 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 125.000€

ADRESSE

Rue de la Semois, 2
6820 Chassepierre

CADASTRE

RC : 218 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 68 ca

PEB



N°20170909002897

ENERGIE

E spec : 390 kWh/m².an
E totale : 71174 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be