

## Muno - Maison villageoise en pierres du pays A VENDRE

**115 000 €**

### DESCRIPTION

#### Maison villageoise en pierres du pays avec terrasse et jardin bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature environnante.

Cette maison villageoise, située en Gaume, à proximité de Florenville, convient tout autant comme résidence principale que comme maison de campagne.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine avec espace salle à manger, un salon et un wc.

L'étage compte un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bain (baignoire d'angle, lavabo et wc). Le grenier, en partie aménagé, permet la création de chambres ou de pièces de vie supplémentaires.

Le sous-sol compte l'espace chaufferie, la buanderie et une cave.

Cette habitation se complète d'une terrasse et d'un agréable jardin. Elle est équipée de châssis en bois double vitrage, d'un système de chauffage central au mazout, d'un compteur électrique bi-horaire (attestation conforme) et d'un boiler électrique.

Le village de Muno compte quelques commerces de proximité tels qu'une boucherie, une boulangerie-épicerie.

La superficie totale de la parcelle est de 2 ares 90 ca et le revenu cadastral est de 450 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

### ADRESSE

Rue de l'Enfer, 5  
6820 Muno

### CADASTRE

RC : 450 €  
*Possibilité de réduction des droits  
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 2 ares 90 ca

### PEB



N°20170905005722

### ENERGIE

E spec : 251 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 48841 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be