

**Rossignol - Maison villageoise avec
jardin**

A VENDRE

140 000 €**DESCRIPTION**

Maison villageoise avec jardin située à quelques minutes de la gare de Marbehan et de l'accès autoroutier.

Cette maison villageoise est située rue du Centre à Rossignol au cœur d'un charmant village gaumais dans la commune de Tintigny, à quelques minutes des accès principaux dont l'autoroute E411. Outre sa localisation idéale, elle offre de multiples opportunités d'aménagement et est idéale comme première habitation ou comme bien d'investissement grâce à son potentiel locatif.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un sas d'entrée, la cuisine et le séjour équipés d'une cheminée en pierres, une buanderie, un wc, une remise pouvant être affectée en atelier ou en espace de rangement.

Les étages comptent 2 chambres, une salle de bain (baignoire, lavabo, wc), un débarras et un grenier.

Cette maison bénéficie également d'une terrasse ainsi que d'un agréable jardin avec abri accessible également par une ruelle adjacente.

La superficie totale de la parcelle est de 5 ares 38 ca et son revenu cadastral net de 354 € permettant d'obtenir sous conditions la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 140.000€.

ADRESSE

Rue du Centre, 90
6730 Rossignol

CADASTRE

RC : 354 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 5 ares 38 ca

PEB

N°20200923006435

ENERGIE

E spec : 583 kWh/m².an
E totale : 91033 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

