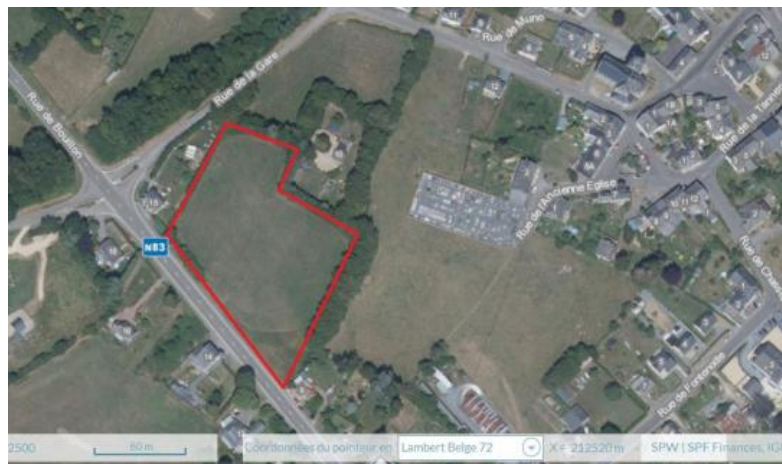


Sainte-Cécile - Important terrain constructible**200 000 €****A VENDRE****DESCRIPTION**

Cette magnifique parcelle de 1 hectare 21 ares représente une excellente opportunité pour tout investisseur désirant développer un projet immobilier à fort potentiel.

Cette très belle parcelle est située à Sainte-Cécile, le long de la nationale 83 reliant Bouillon à Arlon, dans un village empli de quiétude, entre Ardenne et Gaume, à proximité de Florenville, de la Semois et de nombreux centres d'intérêt. Elle bénéficie d'une superbe vue pleinement dégagée sur la nature environnante.

Le terrain est accessible par deux rues (Route de Bouillon et rue de la Gare). Il est situé en zone de centre villageois permettant d'être subdivisé en plusieurs parcelles de 5 à 7 ares avec un maximum de 20 logements par hectare. Ce terrain étant situé entièrement en zone constructible, l'ensemble de la surface peut être optimisée par la création de logements individuels ou groupés sous réserve de l'acceptation d'un permis.

Cette magnifique parcelle convient donc idéalement pour un projet d'urbanisation mais peut également être convoitée par un client désireux d'y ériger son habitation privée.

La superficie totale de la parcelle est de 1 hectare 21 ares avec une largeur à rue de plus de 130 mètres et une profondeur de 85 mètres.

La propriété est libre d'occupation et de constructeur.

ADRESSE

Rue de Bouillon
6820 - Sainte-Cécile

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

