



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Moyen - Maison rénovée située face à
la Semois**
A VENDRE

189 000 €



DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied rénovée idéalement située face à la Semois bénéficie d'agréables espaces de vie ainsi que d'un superbe jardin.

Charmante maison située dans le village gaumais de Moyen, blotti dans le sud de la Belgique, sur les bords de la Semois à la frontière entre l'Ardenne et la Gaume à proximité de Chiny et de Florenville.

Cette habitation comprend un spacieux et lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée contemporaine bénéficiant d'un coin repas convivial.

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain (baignoire, lavabo, wc), d'une chambre pensée de plain-pied, d'un wc et d'une douche indépendante.

L'étage est à l'état de gros œuvre fermé et offre un important potentiel d'aménagement de plus de 100m².

L'arrière de la maison possède un espace couvert jouissant d'un accès direct au jardin.

Cette maison rénovée bénéficie également d'un système de chauffage central récent (chaudière mazout à condensation Wolf), de châssis double vitrage, d'une électricité en conformité et d'un superbe jardin offrant une vue appréciable sur la nature environnante et donnant accès à la Semois.

La superficie totale de la parcelle est de 7 ares 1 centiare et son revenu cadastral net est de 378 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue de la Semois, 23B
6810 Izel

CADASTRE

RC : 378 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 7 ares 1 ca

PEB



N°20200715009695

ENERGIE

E spec : 376 kWh/m².an
E totale : 43398 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
