

**Straimont - Immeuble en cours de rénovation**

A VENDRE

**75 000 €****DESCRIPTION**

**Immeuble en cours de rénovation offrant de multiples opportunités d'aménagement.**

Cette vaste maison d'habitation offrant plus de 250 m<sup>2</sup> est située rue Marie-Thérèse à Straimont dans la commune d'Herbeumont à deux pas de Neufchâteau et des grands axes autoroutiers.

Elle est idéale comme bien d'investissement en tant que maison unifamiliale ou pour la création de 3 appartements (moyennant l'obtention d'un permis d'urbanisme).

Elle offre notamment plusieurs accès séparés et deux zones extérieures permettant la création d'un parking privatif.

Cette spacieuse bâtisse de bonne structure comprend de vastes espaces en cours de rénovation sur 3 niveaux (murs, dalles en béton, escaliers...)

Elle jouit d'éléments et de matériaux d'époque tels que la pierre de schiste, un puits, l'abreuvoir dans l'ancienne écurie, etc...

La superficie de la parcelle de cette propriété est de 2 ares 35 ca et le revenu cadastral est de 297 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

*PEB : dispense à la certification PEB du 13/02/2019*

**ADRESSE**

Rue Marie-Thérèse, 41  
6887 Straimont

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be