

Mortehan - Maison villageoise rénovée

A VENDRE

120 000 €**DESCRIPTION**

Bonne maison villageoise entièrement rénovée et équipée de panneaux photovoltaïques située dans un cadre calme au cœur d'un pittoresque village d'Ardenne bercé par la Semois.

Cette maison est située dans un charmant village d'Ardenne bordé par la Semois et entouré de forêts, à 20 km de Bouillon, de Florenville et à 15 minutes des grands axes de communication (E411, N4).

Cette habitation ravira les amateurs de quiétude et de nature. Elle pourrait parfaitement convenir pour un projet de gîte ou comme maison de campagne.

Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour ainsi qu'un spacieux espace cuisine avec coin repas et cuisine équipée.

L'étage compte 2 chambres, un wc séparé avec lave-mains ainsi qu'un grenier et une salle d'eau avec lavabo.

Une seconde salle de bain avec WC séparé a été installée au sous-sol. La chaufferie et la buanderie y prennent place également.

La maison bénéficie d'un chauffage central au mazout datant des années 2000 ainsi que d'une installation électrique entièrement remise en conformité, d'une toiture récente, de châssis double vitrage, d'un adoucisseur d'eau ainsi que de panneaux photovoltaïques (3300 WC).

Son revenu cadastral de 255€ permettrait d'obtenir sous conditions la réduction des droits d'enregistrement (6%).

ADRESSE

Rue des Minières, 12
6880 Mortehan

CADASTRE

RC : 255 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 48 m²

PEB

N°20141209001872

ENERGIE

E spec : 317 KWh/m².an
E totale : 31791 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be