

**Florenville - Appartement 2 chambres**  
A LOUER**595 €****DESCRIPTION****Superbe appartement moderne 2 chambres idéalement situé à quelques pas du centre-ville**

Cet appartement de plus de 75 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence offre une localisation attractive à proximité du centre-ville et de toutes commodités tout en bénéficiant du calme. Il allie confort et modernité.

Il se compose d'un hall d'entrée avec un bureau, d'un très beau séjour ouvert sur l'espace cuisine comprenant la cuisine équipée contemporaine avec son îlot central et un coin dinatoire.

Un hall de nuit donne accès à 2 chambres et une salle de bain (douche, lavabo et wc).

Cet appartement jouit d'un système de chauffage central au gaz individuel et d'une classe énergétique performante.

Le montant du loyer ne comprend pas les charges.

Provisions de 75 € par mois pour l'eau chaude et pour le chauffage au gaz.

**ADRESSE**

Rue de la Culée, 10  
6820 Florenville

**PEB**

N°20171012015337

**ENERGIE**

E spec : 158 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 11879 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**