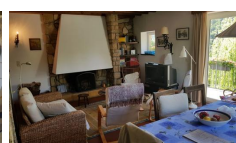
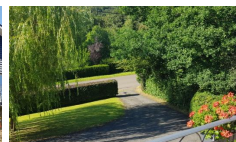


**Chiny - Superbe maison style chalet**  
A VENDRE**155 000 €****DESCRIPTION**

**Charmante maison style chalet située dans un environnement exceptionnel ouvert sur la nature environnante à deux pas de la Semois.**

Cette maison comprend de plain-pied au niveau de vie, une cuisine, un agréable séjour avec son feu ouvert bénéficiant de l'accès direct à la terrasse qui jouit d'une vue dominante sur les forêts environnantes, une chambre, un wc ainsi qu'une salle de bain.

L'étage compte 2 chambres et un WC.

Cette habitation se complète d'une magnifique terrasse, d'un garage avec espace chaufferie/buanderie et d'un jardin de plus de 6 ares.

Elle bénéficie également d'une électricité en conformité et d'un système de chauffage central au mazout.

Cette bâtisse ravira les amoureux de calme et de nature mais également les amateurs d'agréables espaces de vie chaleureux invitant à la sérénité.

Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

La superficie totale de la parcelle est de 6 ares 94 ca et le revenu cadastral est de 616 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 155.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

**ADRESSE**

Rue de Cornicelles, 39  
6810 Chiny

**CADASTRE**

RC : 616 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 6 ares 94 ca

**PEB**

N°20200724016974

**ENERGIE**

E spec : 457 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 50843 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be