

Chassepierre - Appartement 2 chambres A VENDRE

125 000 €

DESCRIPTION

Appartement tout confort situé dans une belle bâtisse gaumaise au cœur d'un des plus beaux villages de Wallonie traversé par la Semois dans un paysage ponctué de verdure.

Bel appartement idéalement situé dans le très beau village de Chassepierre qui offre un panorama exceptionnel sur une des plus gracieuse boucles de la Semois. Ce village, très célèbre grâce à son Festival international de la Rue, est situé à proximité de belles promenades en forêts, de Florenville, d'Orval et de Bouillon.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence réhabilitée entièrement en 1997.

Il comprend : un agréable séjour ouvert sur une cuisine équipée et sur le coin repas, 2 chambres et une salle de bain avec douche/baignoire, un lavabo et un WC.

La surface habitable est d'environ 60 m².

L'immeuble bénéficie également d'un jardin accessible pour tous les copropriétaires.

Le revenu cadastral est de 421 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

Ce bien est idéal comme seconde résidence, gîte, première habitation ou pour réaliser un bon investissement.

ADRESSE

Rue de la Cure 27
6824 Chassepierre

CADASTRE

RC : 421 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 60 m²

PEB



N°20160322013372

ENERGIE

E spec : 492 kWh/m².an
E totale : 36253 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be