

**Fontenoille - Appartement meublé**  
A LOUER**500 €****DESCRIPTION****Appartement deux chambres bénéficiant d'un quartier calme et champêtre**

Appartement de 80 m2 entièrement meublé situé dans le village de Fontenoille (Florenville) à la rue Nigely n°23.

Le logement est accessible par un commun et est situé au premier étage en duplex.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'un bureau, d'un WC séparé, d'une salle de bain et de deux chambres.

Une provision de minimum 75€ /mois est demandée pour le chauffage et pour les communs. (régularisation annuelle via calorimètres).

Le compteur d'eau et électrique est individuel et est pris directement en charge par le locataire.

La garantie locative est de 1000€.

Ce logement ne convient pas pour les animaux domestiques.

**ADRESSE**

Fontenoille  
rue Nigely n°23.

**PEB**

N°20170720013020

**ENERGIE**

E spec : 469 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 72044 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**