

**Muno - Terrain pour développer  
jusqu'à 4 logements****A VENDRE****29 000 €****DESCRIPTION**

**Très beau terrain situé dans un charmant village de Gaume permettant de développer jusqu'à 4 logements.**

Situé Voie de Sedan à Muno, ce très beau terrain constructible bénéficie d'une vue pleinement dégagée sur la nature environnante et sur le prieuré.

Il offre une superficie de 10 ares 80 ca et une largeur en façade de plus de 40 mètres et d'une profondeur d'environ 29 mètres.

Ce terrain représente une belle opportunité pour un investisseur dans la région de Florenville et proche des Frontières car il a reçu un avis favorable de la région pour développer jusqu'à 4 logements groupés (habitations unifamiliales).

Cet ensemble de parcelles offre une orientation Ouest à l'arrière. Sa situation est idéale, dans un quartier calme au cœur de la nature et à proximité de Florenville.

Le village de Muno compte quelques commerces de proximité tels qu'une boucherie, une boulangerie et une épicerie.

**ADRESSE**

Voie de Sedan  
6820 Muno

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**