

**Florenville - Appartement neuf 2  
chambres****A LOUER****750 €****DESCRIPTION**

**Superbe appartement flambant neuf situé au rez-de-chaussée de la nouvelle résidence haut de gamme Cassiopée.**

Cet appartement de plus de près de 98 m<sup>2</sup>, situé rue de Neufchâteau à Florenville, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive à quelques pas d'un supermarché et de la gare.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine contemporaine et offrant un accès direct à la superbe terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Cet appartement dispose de sa propre chaudière gaz individuelle et se complète d'une cave, de deux emplacements de parking et d'un jardin commun entretenu par la copropriété.

Le montant de la location s'élève à 750 /mois comprenant 50€ de charges de copropriété. Toutes les consommations individuelles sont à régler séparément (eau, électricité, chauffage).

Cet appartement bénéficie également d'une classe énergétique performante (Label B).

**ADRESSE**

Rue de Neufchâteau,4  
6820 Florenville

**PEB**

N°20191202505910

**ENERGIE**

E spec : 101 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 9452 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

