

**Chiny - Spacieuse maison 5 chambres**  
A VENDRE**195 000 €****DESCRIPTION**

**Spacieuse maison aux multiples possibilités d'aménagement nichée au cœur de Chiny bénéficiant d'un double accès et d'un beau jardin.**

Cette spacieuse maison, accessible depuis deux rues, offre un potentiel d'aménagement intéressant grâce aux volumes disponibles. Elle est facilement modulable pour convenir à une grande famille, à une profession libérale, comme gîtes ou maison de rapport.

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée desservant l'étage, un lumineux espace séjour, une salle à manger avec sa cheminée donnant directement accès à l'agréable verrière et au jardin, un salon intime ou bureau comprenant un très beau meuble en chêne encastré ainsi qu'une cheminée en pierres du pays séparé de la cuisine grâce à une double porte vitrée, un wc et un coin sanitaire.

L'étage compte 5 chambres, deux salles de bain et un wc indépendant.

L'ensemble du bien jouit également d'un garage prévu pour une voiture, d'une cave, d'un grand grenier aménageable, de châssis double vitrage, d'une terrasse, d'un magnifique jardin avec abri ainsi qu'une toiture en bon état. Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout récent de marque Viessmann.

Le revenu cadastral est de 684 € permettant sous conditions d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement. La superficie totale de la parcelle dont le jardin est de 2 ares 90 ca.

**ADRESSE**

Rue du Millénaire, 18  
6810 Chiny

**CADASTRE**

RC : 684 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 2 ares 90 ca

**PEB**

N°20190222012021

**ENERGIE**

E spec : 307 KWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 80699 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

