

## Straimont - Maison cosy située dans un village d'Ardenne

A VENDRE

**110 000 €**

### DESCRIPTION

**Petite maison cosy offrant un cadre de vie campagnard idéale comme pied-à-terre en Ardenne.**

Cette maison est située au cœur d'un agréable village d'Ardenne, dans une région touristique, à quelques kilomètres des grands axes de communication et de nombreux centres d'intérêt. Elle ravira les amateurs de cadre calme et champêtre et d'intérieurs chaleureux.

Cette maison est idéale comme première habitation ou comme maison de campagne.

Elle comprend au rez-de-chaussée un spacieux séjour, un espace cuisine à aménager, une buanderie et un wc.

L'étage compte un pallier avec coin bureau, une chambre, une salle de bain, et un wc.

Cette maison bénéficie de châssis double vitrage, d'un espace de rangement extérieur et d'un petit jardin.

La superficie totale de la parcelle est de 2 ares 52 ca et le revenu cadastral net est de 250€ permettant d'obtenir sous conditions la réduction des droits d'enregistrement.

### ADRESSE

Rue du Moulin 43  
6887 Straimont

### CADASTRE

RC : 250 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 2 ares 52 ca

### PEB



N°20190201012425

### ENERGIE

E spec : 350 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 54215 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be