

Florenville - Maison avec entrepôt
A VENDRE**135 000 €****DESCRIPTION**

A deux pas du centre-ville, cette spacieuse maison avec entrepôt offre de multiples possibilités d'affectation.

Cette sympathique maison à rénover est idéalement située, rue de France, à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Elle comprend au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, une cuisine, un bureau, un espace salon/salle à manger avec ses deux cheminées et un wc.

L'étage compte 6 chambres, 2 salles de bain, un espace cuisine, un salon avec cheminée ainsi qu'un grand grenier.

Le bien bénéficie également d'un système de chauffage central au mazout, d'un jardin, de caves et d'un grand entrepôt attenant, idéal pour un entrepreneur ou toute personne désirant profiter d'espaces de stockage.

De par sa configuration et sa localisation, cette maison offre de multiples possibilités d'affectation (habitation privée, professions libérales, appartements, immeuble de rapport...).

La superficie totale de la parcelle est de 3 ares 33 ca et son revenu cadastral net est de 1018 €.

ADRESSE

Rue de France, 27
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 1018 €

Superficie cadastrale : 3 ares 33 ca

PEB

N°20190219013035

ENERGIE

E spec : 410 kWh/m².an
E totale : 144679 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

