



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Sainte-Cécile sur Semois -
Etablissement affecté en
hôtel/restaurant
A VENDRE**

520 000 €



DESCRIPTION

Superbe hôtel/restaurant aménagé dans une bâtisse de charme au cœur d'une région touristique entre Ardenne et Gaume très prisée pour la beauté de ses paysages et son cadre prestigieux.

Ce superbe établissement renommé, toujours en pleine activité, trône au cœur de Sainte-Cécile, village touristique par excellence, situé au bord de la Semois et très connu pour ses paysages et ses promenades au cœur des forêts majestueuses. Entre Ardenne et Gaume, proche de nombreux sites incontournables (Abbaye d'Orval, Château de Bouillon, Florenville, Chiny, ...), il représente une excellente opportunité et bénéficie d'une bonne rentabilité.

Cet établissement érigé sur un terrain de près de 15 ares et exploité comme hôtel de charme et restaurant gastronomique par la même famille depuis plus de 40 ans, est une noble bâtisse de pure tradition gaumaise à l'atmosphère chaleureuse et authentique adaptée au confort moderne.

Cet établissement se compose comme suit :

- Sous-sol : caves et différentes pièces d'usage sous tout le bâtiment.
- Niveau rez : hall d'accueil, superbe salle de restaurant, cuisine professionnelle, coin bar avec réception et salons, sanitaires.
- Niveaux 1 et 2 : 14 chambres avec salle de bain complète dont deux suites.
- Niveau 3 : appartement privé composé d'un hall, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'une salle de bain, de 3 chambres et 1 chambre supplémentaire réservée au personnel.

Outre la signature soignée et raffinée de cet établissement, il bénéficie également d'une agréable terrasse orientée plein sud, d'un parking privatif ainsi que de somptueux jardins intimes arborés et aménagés traversés par un ruisseau et offrant aux résidents une saveur de verdure et de quiétude.

Laissez-vous séduire par une destination d'exception afin de perpétuer l'activité actuelle ou pour développer un concept novateur (gîtes...).

L'ensemble de l'immeuble est vendu entièrement meublé et équipé.
Possibilité de reprise de la société.

ADRESSE

Rue Neuve, 1
6820 Sainte-Cécile

CADASTRE

RC : 3556 €

Superficie cadastrale : 14 ares 96 ca

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
