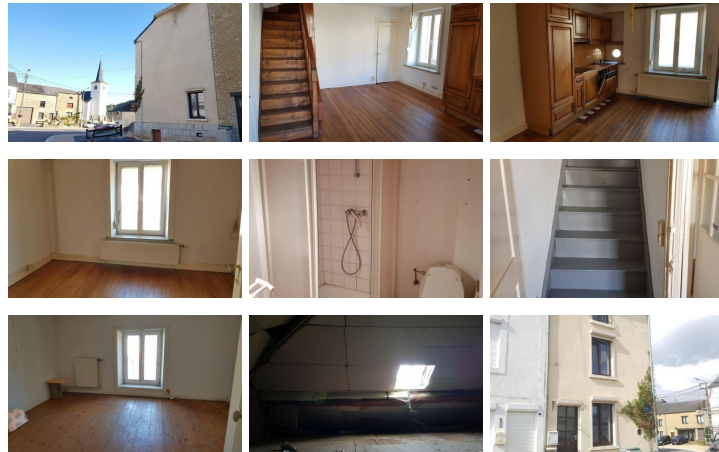


**Muno - Maison villageoise**  
A VENDRE**65 000 €****DESCRIPTION**

**Maison villageoise 2 chambres bénéficiant d'une vue dégagée sur le cœur du village.**

Cette maison est située au cœur du village gaumais de Muno, dans une région touristique, à quelques kilomètres de Florenville sur Semois. Ce village compte quelques commerces de proximité tels qu'une boucherie, une boulangerie et une épicerie.

Cette maison est idéale comme première habitation ou comme maison de rapport.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine avec espace dinatoire et un séjour.

Les étages comptent deux chambres, une salle d'eau avec wc et un grenier aménageable.

Cette habitation jouit également d'une cave avec chaufferie (chauffage central au mazout) et de châssis double vitrage.

La superficie totale de la parcelle est de 20 centiares et son revenu cadastral net est de 156 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

**ADRESSE**

Rue du Four, 16  
6820 Muno

**CADASTRE**

RC : 156 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 20 ca

**PEB**

N°20180426011813

**ENERGIE**

E spec : 242 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 21276 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**