

Fontenoille - Villa 4 façades A VENDRE

200 000 €



DESCRIPTION

Cette villa récente 3 chambres érigée sur un terrain de plus de 11 ares est idéalement située dans un agréable quartier calme bénéficiant de la nature environnante.

Cette villa 4 façades, construite en 2002, est nichée dans un coin de paradis empreint de verdure et de sérénité, dans un charmant village de Gaume, à proximité de Florenville-sur-Semois.

Cette habitation ravira les amateurs de confort et de modernité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc, d'un lumineux espace séjour avec son poêle à bois ouvert sur la cuisine contemporaine. Ces espaces de vie bénéficiant de l'accès direct au jardin et à la superbe véranda vous séduiront par leur importante luminosité.

Le rez se complète d'une buanderie accessible par la cuisine et d'un garage comprenant l'espace chaufferie.

L'étage dispose d'un agréable hall de nuit qui dessert les 3 chambres, la salle de bain (baignoire, douche, meuble lavabo et wc) et un débarras.

Cette villa jouit également d'un système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage et d'un magnifique jardin au cœur de la nature.

La superficie de la parcelle est de 11 ares 09 ca et son revenu cadastral est actuellement de 573 € permettant d'obtenir éventuellement sous condition la réduction des droits d'enregistrement et/ou de l'abattement.

Faire offre à partir de 200.000€

ADRESSE

Rue Nigely 1
6820 Fontenoille

CADASTRE

RC : 573 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 11 ares 09 ca

PEB



N°20190911012064

ENERGIE

E spec : 270 KWh/m².an
E totale : 38913 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be