

**Florenville centre - Maison rénovée
avec garage
A VENDRE****250 000 €****DESCRIPTION**

Cette maison magnifiquement rénovée en 2016 jouit d'un large potentiel d'affectation de par sa configuration et sa localisation au centre de Florenville.

De par sa position stratégique au centre-ville, cette maison récemment remise à neuf, offre de multiples opportunités d'affectation (maison unifamiliale, usage mixte privé/professionnel). Confort, modernité et belle situation sont les maîtres-mots de cette maison.

Elle se compose au rez comme suit : un hall d'entrée, un lumineux séjour avec poêle à bois ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée contemporaine avec espace dinatoire, un coin vestiaire, un bureau, une buanderie bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur et un wc. Le rez comprend également un vaste espace équipé d'une cuisine affecté actuellement en bureau professionnel.

L'étage comprend un palier qui dessert 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une salle d'eau indépendance et un wc séparé.

Cette habitation jouit également d'un grenier, d'un système de chauffage central récent au mazout de marque « Viessmann », de châssis double vitrage, d'une cave, d'un jardin et d'une agréable terrasse intime ainsi que d'un garage indépendant.

La façade, entièrement crépie dans un jeu de teintes chaleureuses, donne une note contemporaine à cette maison. Grâce à sa très bonne isolation, elle obtient une classe énergétique performante. (Label B).

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 97 ca et son revenu cadastral net est de 673 € permettant sous conditions d'obtenir l'abattement et la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 250.000€

ADRESSE

Rue de la Fontaine, 2
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 673 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 1 are 97 ca

PEB



N°20190909009887

ENERGIE

E spec : 142 kWh/m².an
E totale : 39219 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be