

Sainte-Cécile - Petit bijou magnifiquement rénové A VENDRE

185 000 €

DESCRIPTION

Cette ancienne maison d'artiste est un véritable petit bijou magnifiquement rénové qui vous séduira par son implantation au cœur d'un charmant village gaumais et par son agencement idéal.

Cette habitation alliant charme et authenticité est située au cœur d'une région touristique entre Bouillon et Florenville, à deux pas de la Semois et des forêts.

Outre la beauté de ce petit joyau qui offre le confort et des volumes parfaitement optimisés, vous serez séduits autant par le cadre de vie reposant que par l'importante luminosité dont il bénéficie.

Cette habitation ravira les amateurs de matériaux nobles et de finitions soignées (pierres du pays...)

Au rez-de-jardin, a été aménagé un séduisant espace de vie entièrement ouvert comprenant le séjour et la cuisine moderne et fonctionnelle bénéficiant d'une belle luminosité grâce à l'importante baie vitrée donnant accès à la terrasse et à l'espace de verdure.

L'étage compte 2 chambres et une salle de bain.

Cette maison comprend également une buanderie et un espace de rangement. Elle bénéficie de châssis double vitrage, d'une électricité conforme, d'un poêle à pellets ainsi que d'un système de chauffage central au mazout.

La superficie totale de la parcelle est de 90 ca et son revenu cadastral net de 270 € permettant éventuellement d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 185.000€.

ADRESSE

Rue Bayonnet, 3
6820 Sainte-Cécile

CADASTRE

RC : 270 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 90 ca

PEB



N°20190910011210

ENERGIE

E spec : 370 kWh/m².an
E totale : 46981 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be