

**Muno - Maison au coeur du village**  
A VENDRE**75 000 €****DESCRIPTION****Maison villageoise 2 chambres bénéficiant d'un sympathique jardin.**

Cette maison est située au cœur du village gaumais de Muno, à quelques kilomètres de Florenville sur Semois. Ce village compte quelques commerces de proximité tels qu'une boucherie, une boulangerie et une épicerie.

Elle comprend au rez-de-chaussée un agréable hall d'entrée, un espace séjour/salle à manger, une cuisine et un wc.

L'étage comprend un hall de nuit, 2 chambres et une pièce polyvalente actuellement affectée en grenier comprenant des murs en pierres du pays apparentes.

Cette habitation bénéficie également d'un grenier aménageable, d'une cave voûtée, d'un jardin et d'une annexe en pierres du pays pouvant servir d'abri de jardin ou de local de rangement.

La superficie totale de la parcelle est de 3 ares 84 ca et son revenu cadastral net est de 296€ permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

**ADRESSE**

Rue du Four, 13  
6820 Muno

**CADASTRE**

RC : 296 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 3 ares 84 ca

**PEB**

N°20190814006191

**ENERGIE**

E spec : 428 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 85079 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**