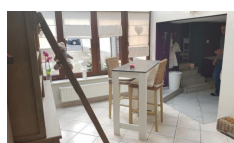
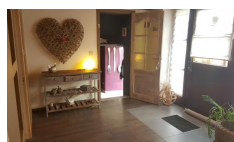
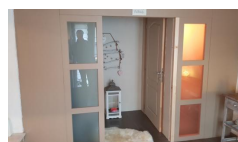


Florenville - Maison avec garage A VENDRE

210 000 €



DESCRIPTION

Agréable maison 3 chambres bénéficiant de séduisants espaces de vie aménagés avec goût et d'une localisation intéressante à proximité de toutes commodités.

Cette sympathique maison offrant un très bel aménagement intérieur cosy présente l'avantage d'être située dans un agréable quartier à deux pas du centre-ville et des principales surfaces commerciales.

Elle comprend au rez-de-chaussée un vaste hall d'entrée avec coin vestiaire, un salon cosy avec feu ouvert, une cuisine équipée contemporaine, une grande salle à manger avec cassette à bois ouverte sur la véranda, un local chaufferie et buanderie, un WC.

L'étage compte un hall de nuit, 3 chambres, un dressing, un bureau en mezzanine, une salle de bain (baignoire, douche, lavabo, wc).

Cette maison bénéficie également d'un garage, d'une cave, de châssis double vitrage, d'une électricité conforme, d'un jardin avec terrasse aménagée ainsi que d'un système de chauffage central aux pellets Okofen.
©

La superficie totale de la parcelle est de 4 ares 35 ca et son revenu cadastral net de 745 € permettant éventuellement d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue des Epéires n°47
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 745 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 4 ares 35 ca

PEB



N°20110426010208

ENERGIE

E spec : 457 KWh/m².an
E totale : 67352 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

