

Pin - Maison habitable immédiatement A VENDRE

150 000 €



DESCRIPTION

Cette sympathique maison rénovée offre un potentiel d'aménagement intéressant grâce aux volumes disponibles et bénéficie d'un agréable jardin.

Cette maison 3 façades très fonctionnelle est située rue du Lavoir n°9 à Pin.

Elle comprend au rez-de-chaussée l'espace cuisine avec coin repas ouvert sur le séjour pourvu d'un insert à bois. Une salle de bain a été pensée de plain-pied et se compose d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un wc.

L'étage comprend 2 chambres communicantes et une salle d'eau (douche, lavabo et wc).

Cette habitation jouit également d'un agréable jardin, d'une grande terrasse et d'un garage avec un atelier. Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout et de châssis double vitrage avec volets.

Aussi, d'importants greniers permettent l'aménagement de volumes habitables supplémentaires.

Cette habitation est construite sur un terrain de 4 ares 82 centiares et son revenu cadastral est de 533 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement.

ADRESSE

Rue du lavoir, 9
6810 Pin

CADASTRE

RC : 533 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 4 ares 82 ca

PEB



N°20190607013340

ENERGIE

E spec : 512 KWh/m².an
E totale : 71707 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

