

Suxy - Fermette 4 chambres
A VENDRE**125 000 €****DESCRIPTION**

Au cœur d'un village entre Ardenne et Gaume, cette charmante fermette bénéficie de chaleureux espaces de vie.

Cette bâtisse, située dans un cadre rural, au cœur du village de Suxy, bénéficie d'une localisation intéressante à 10 minutes de l'autoroute E411. Elle ravira les amateurs de beaux aménagements intérieurs et les amoureux de calme et de nature.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée qui dessert les principales pièces de vie telles que la cuisine, la salle à manger et l'espace séjour jouissant d'un intérieur chaleureux grâce notamment aux belles boiseries en chêne, à l'ancienne cheminée et à la pierre du pays. Le rez se complète d'un bureau et d'une salle de bain (baignoire, douche, double lavabo, wc).

L'étage dispose de 4 chambres dont une avec une salle d'eau (WC, lavabo, douche) et d'un grenier aménageable.

Cette maison profite également d'un garage, d'annexes servant d'espace de rangement, d'une cave et d'un jardin. Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage et d'un compteur électrique est bi-horaire.

Le revenu cadastral est de 404 € permettant sous conditions d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement. La superficie totale de la parcelle dont le jardin est de 4 ares 92 ca.

ADRESSE

Rue Grande 44
6810 Suxy

CADASTRE

RC : 404 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 4 ares 92 ca

PEB

N°20190430012604

ENERGIE

E spec : 466 KWh/m².an
E totale : 104099 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

