

Florenville - Maison tout confort
A VENDRE**195 000 €****DESCRIPTION**

Spacieuse maison équipée de panneaux photovoltaïques proche du centre-ville offrant une vue appréciable sur la vallée de la Semois.

Cette charmante maison sans vis-à-vis, idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes commodités, bénéficie d'une vue dégagée.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un important living avec cheminée, une cuisine équipée, une espace buanderie/chaufferie /débaras et un WC.

L'étage se compose d'un hall de nuit, d'une salle de bain (baignoire, douche, meuble lavabo, WC) de 3 chambres et d'un grenier aménageable.

Cette habitation jouit également de châssis double vitrage, d'un système de chauffage au mazout (chaudière Viessmann), d'un garage donnant accès à de grands greniers aménageables, d'une cour avec abri, un agréable jardin, de panneaux photovoltaïques et d'une électricité en conformité.

La superficie totale de la parcelle est de 4 ares 40 ca et son revenu cadastral net de 793 €.

ADRESSE

Rue du Horlai,7
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 793 €

Superficie cadastrale : 4 ares 40 ca

PEB

N°20110425004027

ENERGIE

E spec : 504 kWh/m².an
E totale : 110435 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.