



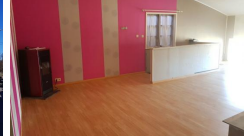
**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Naomé - Fermette ardennaise 2  
logements**  
A VENDRE

**129 000 €**



## DESCRIPTION

### **Cette ancienne ferme ardennaise en pierres offre de multiples possibilités d'aménagement en plus de ses deux logements.**

Cet ensemble immobilier vous séduira entre autres par sa localisation au cœur d'un charmant village d'Ardenne, à quelques kilomètres de Bouillon dans une région touristique.

L'ancien corps de logis de cette charmante bâtisse est organisé de plain-pied et se compose d'un hall d'entrée donnant sur une salle de bain, sur une buanderie et sur les espaces de vies dont un petit séjour avec ses éléments authentiques d'époque, un living avec un coin nuit et une cuisine.

L'étage comprend un important espace aménageable au gré du futur propriétaire.

L'appartement aménagé dans l'ancien fenil offre d'agréables espaces intérieurs et se compose d'un important et lumineux espace séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et sur un débarras. La salle de bain comprend une baignoire, un lavabo et un WC. L'espace nuit comprend 2 chambres ainsi que de 2 autres pièces aveugles pouvant être affectées en dressing ou en bureau.

Cette bâtisse bénéficie également d'anciens ateliers aux précieux volumes aménageables ou permettant du stockage, d'une cave, d'une cour et d'un agréable jardinet.

De par son important potentiel d'affectation, cet immeuble libre de bail et en partie rénové conviendrait comme immeuble de rapport, éventuellement pour la création de gîtes ou chambres d'hôtes.

La superficie totale de la parcelle est de 6 ares 7 ca et son revenu cadastral net de 322 €.

## ADRESSE

Rue des Maquisards, 14  
5555 Naomé

## PEB



N°20190218015922

## ENERGIE

E spec : 229 kWh/m<sup>2</sup>.an

E totale : 33957 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---