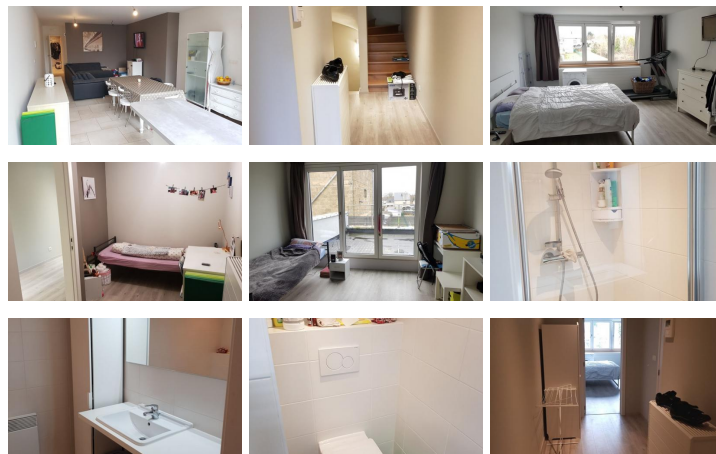


**Florenville centre - Maison neuve avec  
jardin**

A LOUER

**900 €****DESCRIPTION**

**Cette superbe habitation neuve avec jardin magnifiquement aménagée allie modernité et commodités et offre une situation privilégiée au cœur de la Grand-Place de Florenville.**

Cette habitation de qualité vous séduira par son agréable aménagement intérieur et la luminosité de ses espaces de vie.

Elle présente également l'avantage d'être située à proximité de toutes commodités (commerces, transports...).

Le rez-de-chaussée comprend l'agréable espace séjour, la cuisine équipée contemporaine aménagée dans une superbe verrière qui s'ouvre généreusement sur la terrasse et le jardin privatif, un coin buanderie et un WC.

Les étages comprennent deux magnifiques salles d'eau modernes entièrement carrelées et équipées d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. Ils comptent également 3 chambres dont une avec mezzanine et une avec terrasse ainsi qu'un bureau.

Cette habitation bénéficie d'une cave et d'un adoucisseur d'eau.

Elle est parfaitement isolée et chauffée via une pompe à chaleur air/eau lui permettant d'obtenir une classe énergétique performante (Label B).

Grâce aux châssis triple vitrage, elle offre un confort inégalé alliant parfaite isolation phonique et thermique. Sa situation est idéale car elle permet de bénéficier d'une localisation attractive tout en garantissant le calme.

**ADRESSE**

Place ALbert 1er, 45  
6820 Florenville

**PEB**

N°20180302006310

**ENERGIE**

E spec : 150 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 19627 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be