

**Florenville centre - Appartement neuf  
A LOUER****625 €****DESCRIPTION**

**Cet agréable appartement neuf de 87m2 avec terrasse qui allie modernité et commodités offre une situation privilégiée au cœur de la Grand-Place de Florenville**

Cet appartement de qualité, situé au premier étage, vous séduira par son agréable aménagement intérieur et sa localisation attractive au cœur du centre-ville, à proximité de toutes commodités (commerces, transports...).

L'entrée dessert l'espace séjour et la cuisine équipée. Un couloir mène à la terrasse, à la salle de bain (baignoire-douche et d'un double lavabo), à un WC indépendant ainsi qu'aux deux chambres situées au calme à l'arrière de la résidence.

Le montant de la location s'élève à 625€ /mois hors charges.

Les charges communes sont de 25 €/mois.

Le compteur d'eau et d'électricité est indépendant et un abonnement devra être pris à la charge du locataire.

Cet appartement est disponible immédiatement.

Classe énergétique performante (Label B).

**ADRESSE**

Place Albert 1er, 21  
6820 Florenville

**PEB**

N°20181105007111

**ENERGIE**

E spec : 132 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 11530 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**