

**Florenville - Maison 4 chambres avec
garage et jardin**
A VENDRE**190 000 €****DESCRIPTION**

A deux pas du centre-ville, cette agréable maison 4 chambres avec beau jardin jouit d'une localisation intéressante ainsi que d'un garage.

Cette sympathique maison est idéalement située, rue de France, à proximité du centre-ville et de toutes commodités.

Elle comprend au rez-de-chaussée : un agréable couloir d'entrée donnant accès à la cuisine avec sa cuisinière à pellets, une spacieuse salle à manger ouverte sur un salon jouissant d'une cheminée en pierres du pays avec feu ouvert. L'accès au jardin et à la terrasse s'effectue par une pièce affectée actuellement en buanderie. Celle-ci comprend la chaufferie (chauffage central au mazout et adoucisseur « Durlem »), une salle de bain et un wc indépendant.

Une cave voutée est également accessible via le hall.

L'étage se compose d'un hall de nuit desservant 4 chambres, d'une pièce d'eau avec lavabo et wc ainsi que d'un important grenier aménageable.

L'agréable jardin agrémenté d'un espace de rangement pour le bois et d'un atelier ainsi que le garage sont des atouts de cette maison. L'allée latérale de l'habitation permet le stationnement de véhicules et le sentier offre l'accès à l'arrière de la propriété.

De par sa configuration et sa localisation, cette maison offre de multiples possibilités d'affectation (profession libérale, ...).

ADRESSE

Rue de France, 21
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 917 €

Superficie cadastrale : 6 ares 08 ca

PEB

N°20181213003873

ENERGIE

E spec : 461 KWh/m².an
E totale : 85444 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

