

Florenville centre - Surface commerciale
A LOUER**850 €****DESCRIPTION**

Belle surface commerciale de plus de 175m2 offrant un beau potentiel et une situation privilégiée au cœur du centre-ville, sur la Grand-Place.

Cette très belle surface commerciale est située au cœur de Florenville, ville touristique et ville en plein développement. Ce local commercial est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate, soit en devanture soit sur la Grand-Place qui lui fait face.

Il bénéficie d'une situation stratégique et a l'avantage d'être situé à proximité de commerces florissants où le passage est intense en permanence.

Ce local, exploité depuis de nombreuses années en tant que boutique de prêt-à-porter, a cessé ses activités pour cause de départ à la retraite.

Cette surface commerciale est donc disponible immédiatement et offre de belles perspectives d'exploitation pour de nombreux types de commerces ou de bureaux.

Elle se compose de deux grandes vitrines, d'une vaste surface de vente de plus de 110 m2, d'un atelier et de deux grandes réserves permettant éventuellement d'étendre l'espace de vente sur plus de 50 m2. Il bénéficie également d'un bureau, d'un WC, d'un coin lavabo et d'une chaufferie (Chauffage central au mazout). Pour assurer la sécurité du commerce, la devanture est équipée d'un double rideau métallique.

Le montant du loyer comprend le précompte immobilier et est hors charges.

ADRESSE

Place Albert 1er, 8
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be